

Số: 1194 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 6 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 2682  
Ngày: 24/6/2025

Chuyển: Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Số và ký hiệu HS: Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 187/HĐ-DVĐG ngày 10/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung lần 04 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 300/HĐ-DVĐG ngày 20/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Thanh và bà Đặng Thị Cẩm Hương, hiện cư ngụ tại khu phố 3, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 53a, tờ bản đồ 63:**

a. **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 1.011,2 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre

b. **Cây trồng trên đất:**

- Dừa (trên 6 năm tuổi): 08 cây

- Dừa (4 đến 6 năm tuổi): 08 cây

- Dừa dưới 6 năm tuổi: 10 cây

- Cau cho trái: 35 cây

- Cau chưa cho trái: 49 cây

- Bưởi có trái: 10 cây



- Bưởi chưa trái 33 cây
- Giá khởi điểm (1): **1.356.427.800đ** (Một tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi bảy ngàn, tám trăm đồng)

**2. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 53b, tờ bản đồ số 63:**

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 679,1 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre

**b. Cây trồng trên đất:**

- Dừa cho trái: 12 cây
- Dừa chưa cho trái: 05 cây
- Cau cho trái: 26 cây
- Cau chưa cho trái: 33 cây
- Bưởi da xanh (dưới 6 năm): 27 cây
- Giá khởi điểm (2): **1.733.213.300đ** (Một tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, hai trăm mười ba ngàn, ba trăm đồng)

\* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1 + 2): **3.089.641.100đ** (Ba tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi một ngàn, một trăm đồng)

**Lưu ý:** Tài sản đấu giá từng thửa theo nhu cầu khách hàng sử dụng. Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 400.000đ/hồ sơ (tài sản 02)** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **271.200.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 346.600.000 đ/hồ sơ (tài sản 02)** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre

theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam  
- Chi nhánh Đồng Khởi

**\* Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ ngày 30/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 – 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá mức giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, thì người trả giá cao nhất ở vòng 01 là người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- UBND thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm;
- Ông Lê Văn Thanh và bà Đặng Thị Cẩm Hương;
- (nhờ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm chuyển)
- Lưu: HS 187/2024, Niêm yết TTĐG, L4.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**

